

JADWAL PENAWARAN UMUM		
Tanggal Efektif	:	25 Januari 2021
Masa Penawaran Umum	:	26 - 27 Januari 2021
Tanggal Penjatahan	:	28 Januari 2021
Tanggal Pengembalian Uang Pemesanan	:	29 Januari 2021
Tanggal Distribusi Saham Secara Elektronik	:	29 Januari 2021
Tanggal Pencatatan Saham Pada BEI	:	1 Februari 2021

PENAWARAN UMUM

Perseroan dengan ini melakukan Penawaran Umum Perdana Saham sebanyak 457.500.000 (empat ratus lima puluh tujuh juta lima ratus ribu) saham biasa atas nama, dengan nilai nominal Rp40,- (empat puluh Rupiah) setiap saham yang mewakili sebesar 20% (dua puluh persen) dari modal yang telah ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana Saham.

Keseluruhan saham tersebut ditawarkan kepada Masyarakat dengan Harga Penawaran Rp101,- (seratus satu Rupiah) setiap saham, yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan Formulir Pemesanan Pembelian Saham ("FPS"), Nilai Penawaran Umum Perdana Saham adalah sebanyak Rp46.207.500.000,- (empat puluh enam miliar dua ratus tujuh juta lima ratus ribu Rupiah).

Dengan terjadinya seluruh saham yang ditawarkan oleh Perseroan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini, maka struktur permodalan Perseroan sebelum dan setelah Penawaran Umum Perdana Saham adalah sebagai berikut:

Keterangan	Sebelum Penawaran Umum Perdana Saham			Setelah Penawaran Umum Perdana Saham		
	Nilai Nominal Rp40,- per Saham	Jumlah Saham	(%)	Nilai Nominal Rp40,- per Saham	Jumlah Saham	(%)
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	7.320.000.000	183.000.000	100,00	7.320.000.000	183.000.000	100,00
1. PT Damai Sejagata Lestari	-	-	-	-	-	-
Investasi	1.647.000.000	65.860.000.000	90,00	1.647.000.000	65.860.000.000	90,00
2. Ir. Pudi Harianto	109.800.000	4.392.000.000	6,00	109.800.000	4.392.000.000	6,00
3. Poedji Harixon	73.200.000	2.928.000.000	4,00	73.200.000	2.928.000.000	4,00
4. Masyarakat*	-	-	-	433.390.000	17.335.600.000	18,95
5. ESA	-	-	-	24.110.000	964.400.000	1,05
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh Saham dalam Portepel	5.490.000.000	219.600.000.000	100,00	5.032.500.000	201.300.000.000	100,00

*masyarakat masing-masing dengan kepemilikan di bawah 5%

Pencatatan Saham Perseroan di Bursa Efek Indonesia

Perseroan merencanakan akan mencatatkan saham-saham yang ditawarkan dalam Penawaran Umum Perdana ini pada PT Bursa Efek Indonesia (selanjutnya disebut sebagai "BEI") sesuai dengan surat BEI No.S-07017/BEI-PP/111-2020 tanggal 13 November 2020 perihal Persetujuan Prinsip Pencatatan Efek Bersifat Ekuitas. Bersamaan dengan pencatatan saham yang berasal dari Penawaran Umum Perdana Saham ini sebanyak 457.500.000 (empat ratus lima puluh tujuh juta lima ratus ribu) saham biasa atas nama atau sebesar 20% (dua puluh persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum Perdana Saham ini, maka Perseroan juga akan mencatatkan seluruh saham biasa atas nama pemegang saham sebelum Penawaran Umum Perdana Saham sebanyak 1.830.000.000 (satu miliar delapan ratus tiga puluh juta) saham terdiri atas (i) PT Damai Sejagata Lestari Investama sejumlah 1.647.000.000 (satu miliar enam ratus empat puluh tujuh juta) saham; (ii) Ir. Pudi Harianto sejumlah 109.800.000 (seratus sembilan juta delapan ratus ribu) saham dan (iii) Poedji Harixon sejumlah 73.200.000 (tujuh puluh tiga juta dua ratus ribu) saham.

Dengan demikian, jumlah saham yang akan dicatatkan oleh Perseroan di BEI adalah sebanyak 2.287.500.000 (dua miliar dua ratus delapan puluh tujuh juta lima ratus ribu) saham, atau sejumlah 100% (seratus persen) dari jumlah modal ditempatkan atau disetor penuh sesudah Penawaran Umum Perdana Saham ini. Tidak ada pembatasan dalam pencatatan saham-saham yang diterbitkan sebelum pernyataan pendaftaran. Tidak terdapat batasan dan/atau kualifikasi atas hak-hak pemegang saham dan pengaruhnya terhadap hak pemegang saham serta tidak ada pembatasan hak pengalihan atau hak suara.

Sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana Saham tidak dibutuhkan persetujuan dan persyaratan dari instansi berwenang

PENGUNAAN DANA YANG DIPEROLEH DARI HASIL PENAWARAN UMUM	
Sesuai dengan POJK No.8/2017, total biaya yang dikeluarkan oleh Perseroan sebelum pajak adalah kurang lebih setara dengan 8,117% dari nilai Penawaran Umum Perdana Saham yang meliputi:	
a. Biaya jasa penjaminan emisi sebesar 2,301% yang terdiri dari:	
- Biaya jasa penyelenggaraan (management fee) : 2,051%;	
- Biaya jasa penjaminan (underwriting fee) : 0,125 %;	
- Biaya jasa penjualan (selling fee) : 0,125 %;	
b. Biaya jasa Profesi dan Lembaga Penunjang Pasar Modal sebesar 3,83 % yang terdiri dari:	
- Akuntan Publik: 1,829%;	
- Konsultan Hukum: 0,649%;	
- Notaris: 0,141 %;	
- Kantor Jasa Penilai Publik: 0,865 %	
- Biro Administrasi Efek: 0,346 %;	
c. Biaya Lain-lain (Pernyataan Pendaftaran OJK, BEI, KSEI, percetakan, iklan dan lain-lain): 1,986 %.	

EKUITAS

Keterangan	30 Juni 2020		31 Desember		
	2019*	2018*	2017*	2016*	2015*
EKUITAS					
Modal saham - nilai nominal Rp40 dan Rp1.000.000 per saham					
Per 30 Juni 2020, 31 Desember 2019 dan 31 Desember 2018 dan 2017					
Modal dasar sebanyak 7.320.000.000 dan 10.000.000.000					
Per 30 Juni 2020, 31 Desember 2019 dan 31 Desember 2018, 2017					
Modal ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 1.830.000.000					
per 30 Juni 2020 dan per 31 Desember 2019 dan 2.500.000.000					
per 31 Desember 2018, 2017	73.200.000.000	73.200.000.000	2.500.000.000	2.500.000.000	
Tambahan modal disetor lainnya:					
- Seliuh kombinasi bisnis entitas sependengali	4.728.624.414	4.728.624.414	-	-	-
- Pengampunan pajak	2.957.424.316	2.957.424.316	1.275.877.438	1.275.877.438	
- Ekuitas Perusahaan Anak yang berasal dari kombinasi bisnis entitas sependengali	-	-	5.962.725.685	4.791.422.583	
Penghasilan komprehensif lainnya:					
- Pengukuran kembali atas program imbalan pasti	(1.197.462.052)	(830.567.616)	(1.022.816.036)	(717.913.741)	
- Keuntungan atas revaluasi aset tetap	20.710.715.431	20.710.715.431	20.710.715.431	20.710.715.431	
Saldo Laba:					
Yang telah ditentukan penggunaannya	2.000.000.000				
Yang belum ditentukan penggunaannya	16.498.705.947	15.981.199.656	12.257.990.895	8.824.362.066	
JUMLAH	118.898.008.056	116.747.396.201	41.684.493.413	37.384.463.777	
KEPENTINGAN NON PENGENDALI	84.775.856	77.551.777			
JUMLAH EKUITAS	118.982.783.912	116.824.947.978	41.684.493.413	37.384.463.777	

(dalam Rupiah)

Tabel di bawah ini menggambarkan posisi Ekuitas Perseroan dan Perusahaan Anak yang didasarkan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Perusahaan Anak untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2020 dan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Suganda Akna Suhri & Rekan dan ditandatangani oleh Drs. Suganda Akna Suhri dengan opini wajar tanpa modifikasi, sedangkan laporan keuangan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Drs. Basri Hardjosumarto, M.Si, Ak & Rekan dan ditandatangani oleh Y. Harry Sujitno, CPA, CA dan Basri Hardjosumarto, CPA, CA. dengan opini wajar dengan pengecualian sehubungan dengan SAK ETAP Bab 23 "Imbalan Kerja".

TABEL EKUITAS

Keterangan	30 Juni 2020		31 Desember		
	2019*	2018*	2017*	2016*	2015*
EKUITAS					
Modal saham - nilai nominal Rp40 dan Rp1.000.000 per saham					
Per 30 Juni 2020, 31 Desember 2019 dan 31 Desember 2018 dan 2017					
Modal dasar sebanyak 7.320.000.000 dan 10.000.000.000					
Per 30 Juni 2020, 31 Desember 2019 dan 31 Desember 2018, 2017					
Modal ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 1.830.000.000					
per 30 Juni 2020 dan per 31 Desember 2019 dan 2.500.000.000					
per 31 Desember 2018, 2017	73.200.000.000	73.200.000.000	2.500.000.000	2.500.000.000	
Tambahan modal disetor lainnya:					
- Seliuh kombinasi bisnis entitas sependengali	4.728.624.414	4.728.624.414	-	-	-
- Pengampunan pajak	2.957.424.316	2.957.424.316	1.275.877.438	1.275.877.438	
- Ekuitas Perusahaan Anak yang berasal dari kombinasi bisnis entitas sependengali	-	-	5.962.725.685	4.791.422.583	
Penghasilan komprehensif lainnya:					
- Pengukuran kembali atas program imbalan pasti	(1.197.462.052)	(830.567.616)	(1.022.816.036)	(717.913.741)	
- Keuntungan atas revaluasi aset tetap	20.710.715.431	20.710.715.431	20.710.715.431	20.710.715.431	
Saldo Laba:					
Yang telah ditentukan penggunaannya	2.000.000.000				
Yang belum ditentukan penggunaannya	16.498.705.947	15.981.199.656	12.257.990.895	8.824.362.066	
JUMLAH	118.898.008.056	116.747.396.201	41.684.493.413	37.384.463.777	
KEPENTINGAN NON PENGENDALI	84.775.856	77.551.777			
JUMLAH EKUITAS	118.982.783.912	116.824.947.978	41.684.493.413	37.384.463.777	

(dalam Rupiah)

Perdana Saham kepada masyarakat sejumlah sebanyak 457.500.000 (empat ratus lima puluh tujuh juta lima ratus ribu) saham dengan nilai nominal Rp40,- (empat puluh Rupiah) per Saham dan Harga Penawaran Rp 101,- (seratus satu Rupiah) setiap Saham dengan total nilai Rp46.207.500.000,- (empat puluh enam miliar dua ratus tujuh juta lima ratus ribu Rupiah) yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan FPS.

Jika diasumsikan Penawaran Umum Perdana Saham telah terjadi pada tanggal 30 Juni 2020 maka proforma struktur permodalan Perseroan pada tanggal tersebut adalah sebagai berikut:

Keterangan	30 Juni 2020		31 Desember		
	2019*	2018*	2017*	2016*	2015*
EKUITAS					
Modal saham - nilai nominal Rp40 dan Rp1.000.000 per saham					
Per 30 Juni 2020, 31 Desember 2019 dan 31 Desember 2018 dan 2017					
Modal dasar sebanyak 7.320.000.000 dan 10.000.000.000					
Per 30 Juni 2020, 31 Desember 2019 dan 31 Desember 2018, 2017					
Modal ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 1.830.000.000					
per 30 Juni 2020 dan per 31 Desember 2019 dan 2.500.000.000					
per 31 Desember 2018, 2017	73.200.000.000	73.200.000.000	2.500.000.000	2.500.000.000	
Tambahan modal disetor lainnya:					
- Seliuh kombinasi bisnis entitas sependengali	4.728.624.414	4.728.624.414	-	-	-
- Pengampunan pajak	2.957.424.316	2.957.424.316	1.275.877.438	1.275.877.438	
- Ekuitas Perusahaan Anak yang berasal dari kombinasi bisnis entitas sependengali	-	-	5.962.725.685	4.791.422.583	
Penghasilan komprehensif lainnya:					
- Pengukuran kembali atas program imbalan pasti	(1.197.462.052)	(830.567.616)	(1.022.816.036)	(717.913.741)	
- Keuntungan atas revaluasi aset tetap	20.710.715.431	20.710.715.431	20.710.715.431	20.710.715.431	
Saldo Laba:					
Yang telah ditentukan penggunaannya	2.000.000.000				
Yang belum ditentukan penggunaannya	16.498.705.947	15.981.199.656	12.257.990.895	8.824.362.066	
JUMLAH	118.898.008.056	116.747.396.201	41.684.493.413	37.384.463.777	
KEPENTINGAN NON PENGENDALI	84.775.856	77.551.777			
JUMLAH EKUITAS	118.982.783.912	116.824.947.978	41.684.493.413	37.384.463.777	

(dalam Rupiah)

Ekuitas yang dapat didistribusikan kepada pemilik entitas induk. Modal dasar ditempatkan dan disetor penuh 73.200.000.000 18.300.000.000 91.500.000.000

PENJAMINAN EMISI EFEK

Susunan dan jumlah porsi penjaminan serta persentase dari anggota sindikasi Penjamin Emisi Efek dalam Penawaran Umum Perdana Perseroan adalah sebagai berikut:

INFORMASI TAMBAHAN DAN/ATAU PERUBAHAN ATAS PROSPEKTUS RINGKAS

INFORMASI TAMBAHAN DAN/ATAU PERUBAHAN ATAS PROSPEKTUS RINGKAS ("INFORMASI TAMBAHAN") INI MERUPAKAN INFORMASI TAMBAHAN DAN/ATAU PERUBAHAN ATAS PROSPEKTUS RINGKAS YANG TELAH DIPUBLIKASIKAN PADA SURAT KABAR PADA TANGGAL 16 DESEMBER 2020 DAN 13 JANUARI 2021.

PT DAMAI SEJAHTERA ABADI TBK ("PERSEROAN") DAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI, ATAU FAKTA MATERIAL SERTA KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM INFORMASI TAMBAHAN INI.

SAHAM YANG DITAWARKAN INI SELURUHNYA AKAN DICATKANTAN DI BURSA EFEK INDONESIA



UFO
ELECTRONICS + FURNITURE
MURAH UNTUK SEMUA!

PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk

Kegiatan Usaha Utama :
Perdagangan Ritel Produk Elektronik dan Furnitur Rumah Tangga

Berkedudukan di Surabaya, Indonesia

Alamat Kantor:
Jl. Kertajaya 149, Kel. Airlangga, Kec. Gubeng, Kota Surabaya, Jawa Timur 60286
Telp : (031) 5037745 Fax : (031) 5037705
Website : https://corp.ufoelektronika.com
E mail : corporatesecretary@ufoelektronika.com

Alamat Kantor Perusahaan Anak :
Jl. Joyoboyo No. 2, Kediri, Jawa Timur 64122
Telp : (0354) 688199, Fax : (0354) 689575

Perseroan dan Perusahaan Anak memiliki 13 toko yang berlokasi di Surabaya, Sidoarjo, Jember, Palangkaraya, Banjarmasin, Banjarbaru, Kediri, Jombang, Mojokerto, Madiun, Tulungagung dan Malang.

Penawaran Umum Perdana Saham

Sebanyak 457.500.000 (empat ratus lima puluh tujuh juta lima ratus ribu) saham biasa atas nama yang merupakan Saham Baru atau sebesar 20% (dua puluh persen) dari jumlah seluruh modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Penawaran Umum Perdana Saham dengan Nilai Nominal Rp40,- (empat puluh Rupiah) setiap saham, yang ditawarkan kepada Masyarakat dengan Harga Penawaran Rp Rp101,- (seratus satu Rupiah) setiap saham yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan Formulir Pemesanan Pembelian Saham ("FPS"), Nilai Penawaran Umum Perdana Saham ini adalah sebesar Rp46.207.500.000,- (empat puluh enam miliar dua ratus tujuh juta lima ratus ribu Rupiah). Perseroan mengadakan program ESA dengan mengalokasikan saham sebanyak-banyaknya 5,27% (lima komadua tujuh persen) dari penerbitan saham yang ditawarkan atau sebanyak-banyaknya 24.110.000 (dua puluh empat juta seratus sepuluh ribu) saham. Informasi lebih lengkap mengenai program ESA dapat dilihat pada BAB I prospektus ini.

Seluruh pemegang saham Perseroan memiliki hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan saham lainnya dari Perseroan yang telah ditempatkan dan disetor penuh, sesuai dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas ("UUPT").

Penjamin Pelaksana Emisi Efek yang namanya tercantum di bawah ini menjamin dengan kesanggupan penuh (full commitment) terhadap Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan.

PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK



PT Investindo Nusantara Sekuritas

Penjamin Emisi Efek

PT Panca Global Sekuritas

PT Danatama Makmur Sekuritas

RISIKO UTAMA PERSEROAN ADALAH RISIKO BERHENTINYA PASOKAN PRODUK ELEKTRONIK. RISIKO USAHA PERSEROAN SELENGKAPNYA DICANTUMKAN PADA BAB VII PROSPEKTUS INI.

RISIKO TERKAIT DENGAN KEPEMILIKAN ATAS SAHAM PERSEROAN YAITU TIDAK LIKUIDNYA SAHAM YANG DITAWARKAN PADA PENAWARAN UMUM PERDANA INI, MESKIPUN PERSEROAN AKAN MENCATKANTAN SAHAMNYA DI BEI, NAMUN TIDAK ADA JAMINAN BAHWA SAHAM PERSEROAN YANG DIPERDAGANGKAN TERSEBUT AKAN AKTIF ATAU LIKUID KARENA TERDAPAT KEMUNGKINAN SAHAM PERSEROAN AKAN DIMILIKI SATU ATAU BEBERAPA PIHAK TERENTU YANG TIDAK MEMPERDAGANGKAN SAHAMNYA DI PASAR SEKUNDER. DENGAN DEMIKIAN, PERSEROAN TIDAK DAPAT MEMPREDIKSIKAN APAKAH PASAR DARI SAHAM PERSEROAN AKAN AKTIF ATAU LIKUIDITAS SAHAM PERSEROAN AKAN TERJAGA.

PERSEROAN TIDAK MENERBITKAN SURAT KOLEKTIF SAHAM DALAM PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM INI, TETAPI SAHAM-SAHAM TERSEBUT AKAN DIDISTRIBUSIKAN SECARA ELEKTRONIK YANG AKAN DIADMINISTRASIKAN DALAM PENITIPAN KOLEKTIF PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA ("KSEI")

Informasi Tambahan ini diterbitkan di Jakarta tanggal 26 Januari 2021

Keterangan	Porsi Penjaminan		
	Saham	Rp	(%)
Penjamin Pelaksana Emisi Efek			
1. PT Investindo Nusantara Sekuritas	207.500.000	Rp20.957.500.000,-	45,36
Penjamin Emisi Efek			
1. PT Panca Global Sekuritas	140.000.000	Rp14.140.000.000,-	30,60
2. PT Danatama Makmur Sekuritas	110.000.000	Rp11.110.000.000,-	24,04
Total	457.500.000	Rp46.207.500.000,-	100

Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Penjamin Emisi Efek seperti tersebut diatas dengan tegas menyatakan tidak terafiliasi dengan Perseroan sebagaimana didefinisikan sebagai "Afiliasi" dalam UUPM.

TATA CARA PEMESANAN SAHAM

PROSEDUR PEMESANAN PEMBELIAN SAHAM KHUSUS ANTISIPASI PENYEBARAN VIRUS CORONA (COVID-19)

Sehubungan dengan anjuran Pemerintah untuk menjaga jarak aman (*social distancing*) dan menghindari kerumunan disatu titik guna meminimalisir penyebaran penularan virus Corona (Covid-19) serta untuk memperhatikan pelayanan terhadap calon investor, maka Perseroan, Penjamin Pelaksana Emisi dan Biro Administrasi Efek membuat langkah-langkah antisipasi sehubungan dengan proses atau mekanisme pemesanan dan pembelian saham Perseroan selama masa Penawaran Umum sebagai berikut:

- Pemesanan Pembelian Saham**
Pemesanan pembelian saham harus dilakukan sesuai dengan ketentuan-ketentuan yang tercantum dalam Prospektus ini dan FPS.
- Pemesanan pembelian saham dilakukan dengan menggunakan FPS asli yang dikeluarkan oleh Penjamin Pelaksana Emisi Efek yang dapat diperoleh melalui email ke ipo.ajk@adimitra-jk.co.id sesuai ketentuan Pengajuan Pemesanan Pembelian Saham.**
- Setiap pemesanan saham harus memiliki Rekening Efek pada Perusahaan Efek/ Bank Kustodian yang telah menjadi Pemegang